

REQUISITOS PARA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO (Compraventa, Donación, etc...)

- 1.-** Título de propiedad (“escrituras”),(inscrito en Registro Público de la Propiedad).
Si el ahora Vendedor adquirió estando casado bajo el régimen de Separación de Bienes, deberá proporcionar acta de matrimonio.

Si el ahora Vendedor adquirió estando casado bajo el régimen de Sociedad Conyugal, además del acta, será necesario la comparecencia del cónyuge al momento de la Firma.
- 2.-** Si el ahora Vendedor adquirió un terreno y con posterioridad construyó, será necesario proporcionar :
 - Licencia de Construcción.
 - Certificado de Alineamiento y Número Oficial.
 - Aviso de Terminación de Obra.
- 3.-** Boleta de Predial (deberá estar al corriente y presentar la última boleta)
- 4.-** Boleta de Agua (deberá estar al corriente y presentar la última boleta)
- 5.-** Precio de la Operación.
- 6.-** Si alguna de las partes va a estar representada será necesario presentar el poder notarial en original.
- 7.-** Si la parte vendedora pretende exentar el Impuesto Sobre la Renta, será necesario que presente documentos que justifiquen que se ha habitado el inmueble objeto de la Compraventa durante los seis meses anteriores. Estos documentos deberán estar a nombre del Vendedor o su cónyuge y pueden ser recibos de LUZ, GAS, TELEFONO ó ESTADOS DE CUENTAS BANCARIAS.
- 8.-** Proporcionar los datos generales de todos los Comparecientes (y de sus representados en su caso):
 - Nombre Completo
 - Nacionalidad
 - Lugar de nacimiento
 - Fecha de Nacimiento
 - Estado Civil
 - Domicilio
 - Ocupación
 - RFC
- 9.-** Cualquier comentario especial favor de consultarlo con algún abogado de la Notaría

1.- COMPRADOR:

Nombre: _____
Nacionalidad: _____ Lugar y fecha de nacimiento: _____
Estado Civil: _____ Régimen matrimonial: ()Soc. Conyugal ()Separación de bienes
Domicilio: _____
_____. Tels: _____
Ocupación: _____ R.F.C.: _____.

Nombre: _____
Nacionalidad: _____ Lugar y fecha de nacimiento: _____
Estado Civil: _____ Régimen matrimonial: ()Soc. Conyugal ()Separación de bienes
Domicilio: _____
_____. Tels: _____
Ocupación: _____ R.F.C.: _____.

(Si son mas compradores, favor de agregarlos en documento anexo a la presente solicitud)

2.- VENDEDOR

Nombre: _____
Nacionalidad: _____ Lugar y fecha de nacimiento: _____
Estado Civil: _____ Régimen matrimonial: ()Soc. Conyugal ()Separación de bienes
Domicilio: _____
_____. Tels: _____
Ocupación: _____ R.F.C.: _____.

Nombre: _____
Nacionalidad: _____ Lugar y fecha de nacimiento: _____
Estado Civil: _____ Régimen matrimonial: ()Soc. Conyugal ()Separación de bienes
Domicilio: _____
_____. Tels: _____
Ocupación: _____ R.F.C.: _____.

(Si son mas compradores, favor de agregarlos en documento anexo a la presente solicitud)

3.- INMUEBLE: Casa Terreno Local Comercial

Descripción: _____

4.- PRECIO: _____

5.- VALOR FISCAL: _____ (para uso de la Notaria) **PERITO VALUADOR:** _____ (para uso de la Notaria)

6.- Boleta Predial: _____ **Boleta Agua:** _____

7.- Cert. Lib. Grav.: _____ (para uso de la Notaria) **Av prev:** _____ (para uso de la Notaria)

8.- IVA: (para uso de la Notaria)

- suelo
- inmueble es casa habitación
- inmueble será destinado a casa habitación
- causa

9.-ISR por enajenación: (para uso de la Notaria)

- Exención.
- Persona Moral.
- Persona física con Act. Emp.
- Cálculo.

10.- ISR por adquisición: (para uso de la Notaria)

- no causa
- causa